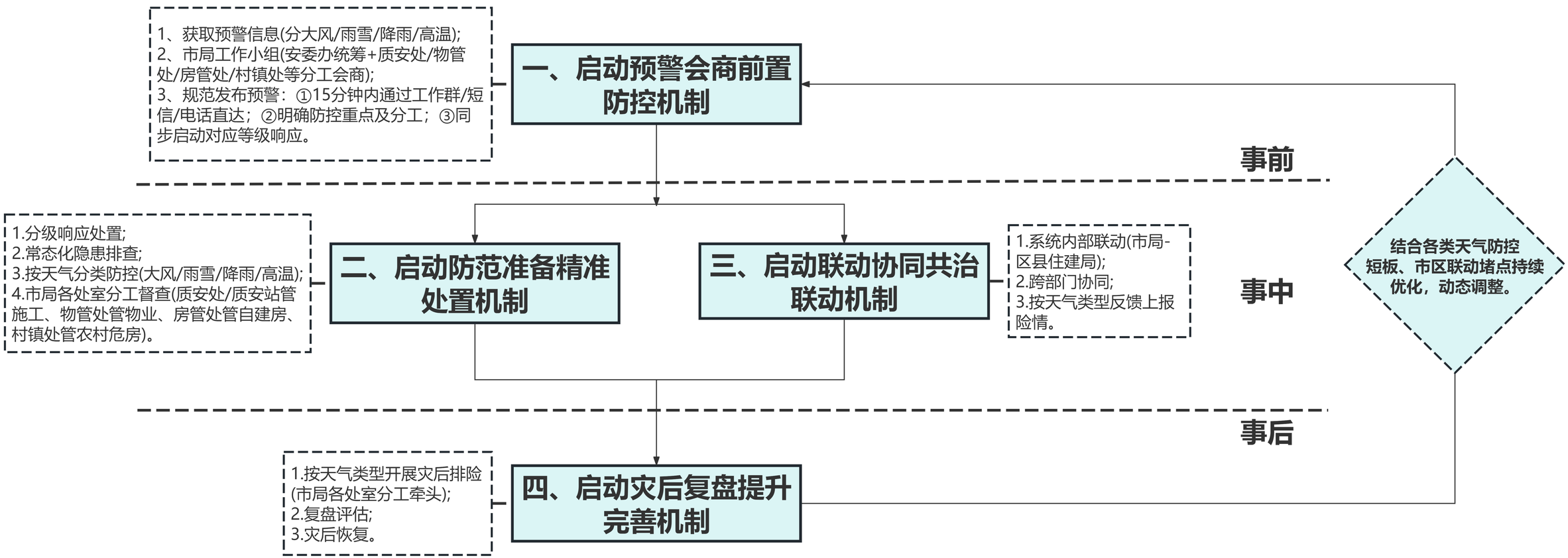
附件1

全市住建领域气象灾害天气防范“四项”工作机制流程图



备注：市住建局各相关处室具体做法

（一）大风天气（6级及以上重点管控）

质安处：制定施工领域大风防范要求；督促质安站督查；约谈违规企业；统筹应急队伍、物资调度

质安站、监管中心：排查工地塔吊、脚手架等加固情况；5级停高空、6级停室外作业；风后验收合格方可复工

物管处、物管中心：制定小区大风防范指引；督促物业加固设施、修剪枯枝、清理杂物；风后检查修复设施

房管处：督促区县排查自建房隐患；对高风险自建房设警示、组织撤离；风后安全复核、闭环管理

村镇处：排查农村危房，督促加固关键部位；推送预警及避险提示；风后核查受损、清理隐患

（二）雨雪天气（含冰冻、寒潮）

质安处：制定施工领域雨雪防范要求；督促质安站管控危大工程；统筹融雪物资；雪后督促安全核验

质安站、监管中心：加固深基坑、脚手架等；停止室外危险作业、撤离人员；清理积雪积冰；雪后排查设备隐患

物管处、物管中心：督促物业储备融雪物资；清理小区积雪冰凌；做好设施防冻；雪后排查修复公共设施

房管处：督促区县排查自建房墙体、基础隐患；高风险自建房设警示、组织撤离；雪后核查清理隐患

村镇处：排查农村危房，建立台账；加密巡查，清理积雪；雪后评估受损，修复部件、确认安全

（三）降雨天气（含暴雨、内涝）

质安处：制定施工领域暴雨防范要求；督促质安站督查；统筹抽排设备；雨后督促安全评估

质安站、监管中心：排查工地基坑排水、临电防护；停止地下作业、抢排积水；雨后排查整改，验收合格复工

物管处、物管中心：督促物业清掏排水管网、预置抽排设备；管控小区低洼区域；雨后清理积水、修复设施

房管处：督促区县排查自建房基础、渗水隐患；疏通排水沟渠；雨后核查整改，建立隐患台账

村镇处：排查农村危房，加固墙体屋面、疏通排水；推送预警、专人值守；雨后排查修复、清理积水

（四）高温天气（35℃及以上重点管控）

质安处：制定施工领域高温防范要求；督促质安站督查；明确错峰标准，严禁40℃室外作业；督促配齐防暑物资

质安站、监管中心：排查工地休息场所、防暑物资；督查错峰作业，严禁违规动火；排查临时用电；督促管理人员在岗

物管处、物管中心：督促物业检修降温设备；增加洒水频次；排查设施通风降温；宣传防暑知识、关注特殊群体

房管处：督促区县传达高温预警；清理自建房周边易燃物；宣传高温安全及急救措施，配合社区保障

村镇处：推送高温预警至农村危房居住人员；加强值守、清理易燃物；组织高温应急演练；宣传居家防暑